



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374 tel,fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hsc.cz 	
STAVEBNÍ ČÁST:  PROFESE:				
ING. JIŘÍ HÁJEK	ING. JAN HEGER	JIŘÍ HÁJEK		
INVESTOR: Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice			ČÍSLO ZAKÁZKY	63-H-2016
DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY NPK, a.s., Pardubická nemocnice, nová psychiatrie - objekt pro ergoterapii a pro oddělení IT			DRUH PROJEKTU	PD BOURACÍCH PRACÍ
			DATUM	01.2017
			FORMÁTŮ A4	
			MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A

# **A Průvodní zpráva**

## **Obsah**

- A.1 Identifikační údaje**
  - A.1.1 Údaje o stavbě
  - A.1.2 Údaje o žadateli
  - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů**
- A.3 Údaje o území**
- A.4 Údaje o stavbě**
- A.5 Členění stavby na objekty**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby,**

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

NPK, a.s., Pardubická nemocnice, nová psychiatrie

- objekt pro ergoterapii a pro oddělení IT

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

areál Pardubické nemocnice

pozemky pp.č. st. 1001, st. 999, st. 998 a 64/7, k.ú. Pardubičky

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Krajský úřad Pardubického kraje,

Komenského náměstí 125,

532 11 Pardubice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **Kontaktní adresa projektantů:**

ATELIER H 1 & ATELIER HÁJEK s r.o.

Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03

Tel. 495546539

IČO: 64792374

DIČ: CZ 64792374

#### **Zodpovědný projektant:**

Ing. Jiří Hájek                      ČKAIT – 0601767

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Dílčí projektová dokumentace:
  - Pomocné provozy, Pardubice – nemocnice (Stavební podnik, r. 1976)
  - Sociální zařízení z buněk „Unimo“ – LDN Pardubice (Pozemní stavby, r. 1983)
- Prospekty a technické podklady systému stavebních buněk „Unimo“ (r. 1974)
- geodetické zaměření pozemků (technická mapa areálu nemocnice Pardubice)
- fotodokumentace stávajícího stavu
- stavebně technická prohlídka řešených objektů

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území;**

Lokalita se nachází v jihozápadní části areálu v blízkosti vodárenské věže, pozemek přiléhá k západní hranici nemocnice, která sousedí se zalesněným svahem. Severně od řešeného území se nachází budovy č. 26 a 26a (mikrobiologie a biochemie), východně se nachází budova č. 4 (Kardiologie).

Rozsah území vychází ze studie novostavby pavilonu psychiatrie, který má vzniknout v řešeném místě. V předmětném území, předmětem bouracích prací jsou dvoupodlažní montované objekty budovy č. 25, které jsou využity pro ergoterapii a oddělení IT, dále plechové garáže a sklad technických plynů. V předmětném území se dále nachází kyslíková stanice, která bude v rámci výhledové stavby psychiatrie přesunuta – bude řešeno v jiném územním a stavebním řízení spolu s novostavbou psychiatrie.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Území není památkově chráněno, ani se nenachází v památkové rezervaci či zóně, ani se nejedná o záplavové území.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí dokladové části (příloha E této dokumentace).

**d) seznam pozemků potřebných pro provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).**

Všechny uvedené parcely se nachází v katastrálním území Pardubičky [717835]

**Stavební pozemky**

parcelsa	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
St. 1001	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba, 374 m <sup>2</sup>	Bez ochrany	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré město
St. 999	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba, 50 m <sup>2</sup>		
St. 998	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba, 23 m <sup>2</sup>		
64/12	Ostatní plocha	Zeleň, 1162 m <sup>2</sup>		

**Nemovitosti dotčené stavbou**

parcelsa	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
64/9	Ostatní plocha	Zeleň, 1187 m <sup>2</sup>	Bez ochrany	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré město
64/7	Ostatní plocha	Zeleň, 2605 m <sup>2</sup>		

## A.4 Údaje o stavbě

**a) druh a účel užívání stavby,**

Budova č. 25 (SO 01) je montovaná ze systému mobilních buněk „Unimo“ se zděnou vstupní částí. Byla využívána z části jako administrativní budova (jižní část – oddělení IT) a z části pro účely zdravotnictví (severní část – rehabilitace, ergoterapie). Prostory jsou z dnešního pohledu pro původní využití již nevyhovující, provozy budou před zahájením demoličních prací přesunuty do jiných prostorů v areálu nemocnice (pavilon č. 10).

Plechové garáže a sklady (SO 02) jsou lehké montované výrobky či konstrukce, využívané jako sklady údržby.

Sklad tlakových lahví (SO 03) je zděná, přízemní budova. V dnešní době je její využití omezeno, zbývající tlakové lahve budou umístěny v jiných prostorách areálu nemocnice.

**b) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**

Stavba není chráněna zvláštními předpisy.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí dokladové části (příloha E této dokumentace).

**d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),**

SO 01 - budova č. 25

výška atiky zděné části	+ 6,45 m
výška montované části (buněk)	+ 5,80 m
zastavěná plocha	383,9 m <sup>2</sup>
užitná plocha	
oddělení ICT	286,9 m <sup>2</sup>
rehabilitace	364,3 m <sup>2</sup>
celkem	651,2 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	2 510 m <sup>3</sup>

SO 02 - plechové garáže a sklady

výška konstrukce (od terénu)	
plechové garáže	2,4 m
plechová skladová hala	3,6 m
zastavěná plocha	
plechové garáže	92,4 m <sup>2</sup>
plechová hala skladu	156,6 m <sup>2</sup>
celkem	249,0 m <sup>2</sup>
délka rušeného oplocení	41,0 m
délka nového oplocení	6,0 m

SO 03 - sklad tlakových lahví

výška konstrukce (od terénu)	4,7 m
zastavěná plocha	50,6 m <sup>2</sup>
užitná plocha	30,3 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	199,5 m <sup>2</sup>

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Předpokládané zahájení bouracích prací je v 2. polovině r. 2017.

Bourací práce budou probíhat v tomto sledu:

- zajištění pozemku a zařízení staveniště
- odpojení přípojek technické infrastruktury
- demontáž plechových garáží a haly
- demontáž buněk budovy č. 25
- bourací práce zděných a betonových konstrukcí budovy č. 25 a skladu tl. lahví
- doplnění oplocení
- vybudování přípojek
- (stavební práce na novostavbě pavilonu psychiatrie, vč. terénních a vegetačních úprav)

## **A.5 Členění odstraňované stavby**

Předmětem bouracích prací jsou tři objekty:

SO 01 – budova č. 25

SO 02 – plechové garáže a skladová hala

SO 03 – sklad tlakových lahví